कब्ज़ा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029)प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम **3** के साथ धारा **13(12)** के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **धर्मेंद्र कुमार और प्रियंका धामा** को **29.11.2021** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HHLNOD00308787** की राशि **रू.20,32,207.30 /- (रुपए बीस लाख बत्तीस हजार दो सौ सात और तीस पैसे मात्र)** और **24.11.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा **13** की उप धारा **(4)** के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **16.01.2024** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतत्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू.20,32,207.30 /- (रुपए बीस लाख बत्तीस हजार दो सौ सात और तीस पैसे मात्र) 24.11.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं.जीएफ-03, तल मंजिल, मापित एरिया 65.03 स्के.मी., पीछे दाहिने हाथ ओर, प्लॉट नं. बी-59, ब्लॉक बी, एसएलएफ वेद विहार, खसरा नं.409, लोनी, गाज़ियाबाद-250601, उत्तर प्रदेश निम्नुसार परिबद्ध है:

पूर्व: रोड **पश्चिम: प्लॉट नं.बी-51**
उत्तर : प्लॉट नं.बी-60 **दक्षिण: प्लॉट नं.बी-58**

सही/-
दिनांक :16.01.2024 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : गाज़ियाबाद **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

कब्ज़ा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029)प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम **3** के साथ धारा **13(12)** के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **सुमीत कुमार सिंह और मुन्नी देवी (गारंटर)** को **23.10.2023** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HHLNOD00398802** की राशि **रू.26,22,462.22 /- (रुपए छब्बीस लाख बाईस हजार चार सौ बासठ और बाईस पैसे मात्र)** और **19.10.2023** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा **13** की उप धारा **(4)** के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **16.01.2024** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतत्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू.26,22,462.22 /- (रुपए छब्बीस लाख बाईस हजार चार सौ बासठ और बाईस पैसे मात्र) 19.10.2023** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपुर्ण तल मंजिल, टाईप एच.आई.जी.(रूफ राइट्स के बिना) जिसका कुल कवर्ड एरिया 65 स्के.मी. प्लॉट नं.डी-56 पर निर्मित, ब्लॉक-डी, एस.एल.एफ.वेद विहार में स्थित, गाँव सहुलाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाज़ियाबाद -201001, उत्तर प्रदेश

सही/-
दिनांक :16.01.2024 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : गाज़ियाबाद **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

Colab Cloud Platforms Limited
(Formerly known as JSG Leasing Limited)
CIN: L65993DL1989PLC038194
Regd. Off.: 125, 2nd Floor, Shahpur Jat, New Delhi - 110 049. Phone: 8828865429;
Email: jsgleasinglimited@gmail.com; Web: www.jsgleasinglimited.ltd
Extracts of the statement of Un-audited Financial Results for the quarter and nine months ended on 31st December 2023
(Amount in 'Lakhs' except EPS)

Particulars	Standalone		
	Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)	Year ended 31.03.2023 (Audited)	Quarter ended 31.12.2022 (Unaudited)
Total income from operations (net)	113.978	149.690	61.260
Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	88.311	114.640	42.186
Net Profit/(Loss)for the period before tax (after exceptional items)	88.311	114.640	42.186
Net Profit / (Loss) for the period after tax	88.311	84.833	42.186
Paid-up Equity Share Capital (Share of Rs. 10/- each)	1020.00	1020.00	1020.00
Earning per equity share			
Basic	0.866	0.832	0.414
Diluted	0.866	0.832	0.414

Note:
The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Un-audited Financial Results for the quarter ended is available on the website of the Stock Exchange i.e. (www.bseindia.com). Figures of the previous year have been re-grouped/ re-arranged / re-classified wherever considered necessary.

By Order of the Board
For Colab Cloud Platforms Limited
(Formerly known as JSG Leasing Limited)
Sd/-
Date: 19/01/2024 **Mukesh Jadhav - Director**
Place: Delhi **DIN: 09539015**

कब्ज़ा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **दिलीप वर्मा और विमल वर्मा** को **10.09.2021** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLDMT00404521** की राशि **रू.13,97,891.76 (रूपये तेरह लाख सत्तानवे हजार आठ सौ इक्यानवे और छिहत्तर पैसे मात्र)** और **30.06.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **18.01.2024** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू.13,97,891.76 (रूपये तेरह लाख सत्तानवे हजार आठ सौ इक्यानवे और छिहत्तर पैसे मात्र) 30.06.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

प्लॉट नं. ए-83, एचआईजी, फ्लैट नं. एफएफ-2, पहली मंजिल पीछे की ओर, ब्लॉक ए, खसरा नं. 399, एसएलएफ वेद विहार, गाँव शादुल्लाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश -201102.

सही/-
दिनांक : 18.01.2024 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : गाज़ियाबाद **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

एंबिट फिनवेस्ट प्राईवेट लिमिटेड
AMBIT Finvest Pragati ke partner

कारपोरेट कार्यालय: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, 5वाँ तल, ए 506–510, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400093
शाखा कार्यालय: डीएसएम 352–354, तीसरा तल, डीएलएफ टॉवर, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली–110015

सार्वजनिक ई–नीलामी नोटिस अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्ति(ओं) की बिक्री हेतु 30 दिन का ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेष कर कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) को सूचित किया जाता है कि कर्जदारों और जमानती(ओं) से एंबिट फिनवेस्ट प्राईवेट लिमिटेड/प्रत्याभूत ऋणदाता को नीचे उल्लिखित बकाया देयों और इस पर वसूली की तारीख तक आगे की ब्याज और अन्य व्ययों की वसूली के लिए प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित अधोल्लिखित अचल संपत्तियाँ जिसका एंबिट फिनवेस्ट प्राईवेट लिमिटेड/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, **"जहाँ है, जो है", "जो है, जैसी है" और "जो भी है"** आधार पर नीचे तालिका में उल्लिखित तारीख को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा और ईएमडी की अंतिम तिथि भी नीचे तालिका में वर्णित है:

कर्जदार/सह–कर्जदारों/ जमानतियों के नाम और ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तारीख राशि	अचल संपत्ति/बंधक संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि व समय
1) नागर डेयरी 2) रविन्दर नागर 3) महेश नागर ऋण खाता सं. DEL000000037931 और DEL000000046662	मांग नोटिस की तारीखः 03.11.2022 और राशि रु. 32,26,459.78/– (रुपये बत्तीस लाख छब्बीस हजार चार सौ उनसठ और अठहत्तर पैसा मात्र) दिनांक 27.10.2022 को समस्त भुगतान की तारीख तक इस पर भविष्य की ब्याज सहित	"खाता नं. 00150, खसरा नं. 208, गाँव बागपुर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतम बुद्ध नगर, सिकन्द्राबाद, उत्तर प्रदेश–203202। उक्त संपत्ति की सीमाएँ:– पूर्वः राकेश का प्लॉट, पश्चिमः 15 फुट चौड़ा रोड, उत्तरः रनवीर का प्लॉट, दक्षिणः पवन का प्लॉट"	**आरक्षित मूल्यः** रु. 48,60,500/– (रुपये अड़तालीस लाख साठ हजार पाँच सौ मात्र) **ईएमडीः** रु. 4,86,050/– (रुपये चार लाख छियासी हजार पचास मात्र) **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः** 27.02.2024	तिथिः 05.03.2024 समयः पूर्वा. 11:00 से अप. 02:00 तक (प्रत्येक 5 मिनट अवधि असीमित विस्तारों के साथ)

ई–नीलामी **मेसर्स ई–प्रक्योरमेंट टैक्नोलॉजीज लिमिटेड** के माध्यम से https://ambitfinvest.auctiontiger.net पर "ऑनलाइन" होगी। बिक्री के विस्तृत निबंधन व शर्तों के लिए कृपया संपर्क करें: मेसर्स ई–प्रक्योरमेंट टैक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाईगर) [हेल्पलाइन नंबर लैंडलाइन– 79–68136880/881/837/842 फोन नं.: 9265562818/9265562821/ 9265562819; संपर्क व्यक्तिः श्री राम शर्मा ईमेल आईडीः ramprasad@auctiontiger.net, या लिंक https://ambitfinvest.auctiontiger.net देखें।

अधिक विवरण के लिए एंबिट फिनवेस्ट प्राईवेट लिमिटेड के श्री विजय शर्मा, वरिष्ठ प्रबंधक, मोबाइल नं. 9887871631 ईमेल आईडीः vijay.sharma@ambit.co, श्री पीयूष कुलश्रेष्ठ, क्लस्टर कलैक्शन प्रबंधक, मोबाइल नं. 9930444316 ईमेल आईडीः peeyush.kulshreshth@ambit.co और श्री संदीप कुमार, सहायक प्रबंधक, मोबाइल नं. 7053016294 ईमेल आईडीः sandeepkumar@ambit.co को संपर्क करें।

हस्ता./–
दिनांकः 19 जनवरी, 2024 प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः गौतम बुद्ध नगर (उत्तर प्रदेश) एंबिट फिनवेस्ट प्राईवेट लिमिटेड

पालोजिक्स इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः 86बी/2, टोपसिया रोड, गजराज चौंबर्स, कोलकाता–700046
साइट का पताः खाता नंबर 58, खसरा नंबर 16, मेरठ रोड, मोहिउद्दीनपुर हिसाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201206
फोनः 08860629833 | ई–मेलः info@palogix.in | वेबसाइटः www.palogix.in

स्क्रैप/प्रयुक्त सामग्री/उपकरण की बिक्री के लिए रुचि की अभिव्यक्ति

हम, पालोजिक्स इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी है, जिसका रेलवे टर्मिनल साइट खाता नंबर 58, खसरा नंबर 16, मेरठ रोड, मोहिउद्दीनपुर हिसाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201206 पर स्थित है, **"जैसा है जहां है"** के आधार पर सामग्री की बिक्री में रुचि रखता है। ट्रैक में प्रयुक्त सामग्री जैसे रेल, स्लीपर, फिश प्लेट, आदिय शेड में प्रयुक्त सामग्री जैसे कॉलम, पर्लिन, विद्युत फिटिंग और चादरेंय; लोहे की जाली, कोण, पूर्वनिर्मित कॉलम और स्लैब जैसी बाड़ में उपयोग की जाने वाली सामग्रीय; पोर्टा केबिन कार्यालय में उपयोग की जाने वाली सामग्री; जैसे दरवाजा, खिड़कियां, विद्युत फिटिंग और फर्नीचरय सड़क और प्लेटफार्म में प्रयुक्त सामग्रीय; स्टील पोल और लाइट जैसे लाइट टावरों में उपयोग की जाने वाली सामग्री; साथ ही जमीन पर पड़े मलबे सहित सभी सामग्री।

इच्छुक पार्टियां/व्यक्ति सामग्री के निरीक्षण के लिए साइट पर आ सकते हैं या उपर्युक्त ईमेल–आईडी और फोन नंबर पर संपर्क कर सकते हैं। इच्छुक पार्टियां/व्यक्ति अपनी जरूरतों और आवश्यकताओं के अनुसार सामग्री खरीदने के लिए 27 जनवरी, 2023 से पहले 1701ए, 17वीं मंजिल स्पेस, मैक्स टावर्स, नोएडा सेक्टर 16, उत्तर प्रदेश–201301 स्थित कंपनी के कार्यालय में बोली जमा कर सकते हैं।

हस्ता./–
टर्मिनल मैनेजर
पीएचडीएल साइडिंग, मुरादनगर

प्रपत्र सं. 3 [विनियम-15(1)(ए)/16(3) देखें]
ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)
पहली मंजिल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर 17-ए, चंडीगढ़
(तीसरी एवं चौथी मंजिल पर भी अतिरिक्त जगह आबंटित की गई है)
अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के साथ पठित ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के अंतर्गत सम्मन।
केस नं. ओए/362/2023 **ईएक्सएच. नं.: 20470**
एचडीएफसी बैंक बनाम मैसर्स ट्रांजलीज होल्डिंग्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

प्रति, (1) मैसर्स ट्रांजलीज होल्डिंग्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अपने निदेशकों श्री अनिंदया चक्रवर्ती तथा श्री अभिषेक मुखर्जी द्वारा पहली मंजिल, यूनिट नं. 2, अहिप होराइजोन, प्लॉट नं. 445, उद्योग विहार, फेज V, गुड़गाँव-122066, हरियाणा। **और एक पताः** कार्यालय नं. 2 एवं 3, भूतल, न्यू यशवंत सीएचएस गोविंद बाचाजी रोड, चराई, थाणे (वेस्ट), महाराष्ट्र-400601. गुड़गाँव हरियाणा, **और एक पताः** कार्यालय नं. 2 एवं 3, भूतल, न्यू यशवंत सीएचएस गोविंद बाचाजी रोड, चराई, थाणे मुंबई, महाराष्ट्र,
(2) श्री अनिंदया चक्रवर्ती पिता श्री कल्याण चक्रवर्ती, 1501 आईजोरा हीरानंदानी मेडोस पोखरन रोड नं. 2 हीरानंदानी थाणे मुंबई महाराष्ट्र
(3) श्री अभिषेक मुखर्जी निदेशक मैसर्स ट्रांजलीज होल्डिंग्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पहली मंजिल, यूनिट नं. 2, अहिप होराइजोन, प्लॉट नं. 445, उद्योग विहार, फेज V, गुड़गाँव-122066, हरियाणा

सम्मन

चूंकि, **ओए/362/2023** माननीय पीठासीन अधिकारी/पंजीयक के समक्ष दिनांक **19/09/2023** को सूचीबद्ध किया गया था।

चूंकि यह माननीय न्यायाधिकरण बकाया ऋण की रकम रु. 7981183.48/- की वसूली के लिए आपके खिलाफ अधिनियम की धारा 19(4) के अधीन दायर (ओए) उक्त आवेदन पर सम्मन/सूचना जारी करते हुए हर्षित है (आवेदन के साथ दस्तावेज इत्यादि की प्रतिलिपि संलग्न है)। अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अनुपालन के तहत आप, प्रतिवादियों के लिए निम्नलिखित निर्देश जारी किए गए हैं:- (i) सम्मन सेवित किए जाने के तीस दिनों के अंदर यह कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों न स्वीकार कर लिया जाए। (ii) मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अलावा सम्पत्तियों तथा आस्तियों का विवरण प्रकट करें। (iii) आप पर मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के अंतर्गत प्रकट की गई प्रत्याभूत सम्पत्तियों अथवा इस तरह की अन्य सम्पत्तियों तथा आस्तियों के साथ सौदा अथवा उसका निपटान करने पर रोक लगा दी गई है, जिसकी सम्पत्तियों की कुर्की के लिए आवेदन पर सुनवाई तथा निपटान लंबित है। (iv) आप अपने व्यवसाय की साधारण कार्यप्रणाली को छोड़कर न्यायाधिकरण के पूर्व अनुमोदन के बगैर किसी भी सम्पत्तियों जिस पर प्रतिभूति हित सृजित की गई है तथा/अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अधीन निर्दिष्ट अथवा प्रकट अन्य सम्पत्तियों तथा आस्तियों को बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रारूप के जरिए हस्तांतरित नहीं कर पाएंगे। (v) प्रत्याभूत सम्पत्तियों अथवा अन्य सम्पत्तियों तथा व्यवसाय की साधारण कार्य प्रणाली में सम्पत्तियों की बिक्री से प्राप्त रकम का हिसाब रखने तथा संबंधित सम्पत्तियों पर प्रतिभूति हित धारण करने वाले बैंक अथवा वित्तीय संस्थानों द्वारा रखरखाव किए जाने वाले खाते में संबंधित बिक्री रकम जमा करने की जिम्मेदारी आप पर होगी। आपको आवेदक के पास प्रस्तुत लिखित बयान के साथ उसकी प्रतिलिपि भी दायर करने तथा **पंजीयक** के समक्ष **दिनांक 21/02/2024 की सुबह 10.30 बजे** उपस्थित होने का भी निर्देश दिया जाता है, अन्यथा आपकी अनुपस्थिति में आवेदन पर सुनवाई कर उस पर निर्णय प्रदान कर दिया जाएगा। **मेरे हस्ताक्षर एवं इस न्यायाधिकरण की मुहर द्वारा दिनांकः 22/09/2023 को जारी**

सम्मन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड
SHRIRAM Finance | SHRIRAM City MONEY WHEN YOU NEED IT MOST

मुख्य कार्यालय : लेवल-3, वोखार्ट टॉवर्स, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुम्बई 400 051, दूरभाष : 022 4241 0400, 022 4060 3100; वेबसाइट : **http://www.shriramfinance.in**
पंजीकृत कार्यालय : श्री टॉवर्स, प्लॉट नं. 14ए, साउथ फेज इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइन्दी, चेन्नई 600 032, शाखा कार्यालय : दूसरी मंजिल, गांधी टॉवर, 133, सिन्धी कॉलोनी, शास्त्री नगर, मेडिकल कॉलेज रोड, पंजाब नैशनल बैंक के ऊपर, जोधपुर-342001

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) एवं 9(1) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

यह सूचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार "श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड" को "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड" के साथ समामेलित किया गया है। इसके बाद "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड" का नाम बदलकर "श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड" कर दिया गया, जो दिनांक 30-11-2022 के नाम परिवर्तन के अनुसार निगमन प्रमाणपत्र के माध्यम से 30.11.2022 से प्रभावी हो गया।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के बकायों की वसूली के लिए **"जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है"** आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से **8 फरवरी, 2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप.** के बीच की जायेगी। कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, कब्जे का प्रकार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सह-कर्जदारों/ जमानतियों/बंधककर्ताओ के नाम	13(2) मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं संविदा वृद्धि	जमा धरोहर राशि का विवरण (ईएमडी) विवरण	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति तथा निरीक्षण की तिथि
ऋण अनुबंध **J0DP2TF1705030002** 1. नन्दकिशोर राजपुरोहित 2. श्रीमती सुलोचना देवी सिंह राजपुरोहित सभी का पता : प्लॉट नं. 02, शिव नगर, परिहार नगर के अन्दर भदवासिया, जोधपुर, 342001 एनपीए तिथि : 03 अक्टूबर, 2019 **कब्जे की तिथि एवं कब्जे का प्रकार** 16 फरवरी, 2023 भौतिक कब्जा **ज्ञात ऋण भार** ज्ञात नहीं	मांग सूचना की तिथि : 17.08.2020 आर्बिट्रल डिक्रीटल राशि अवार्ड दिनांक 25 जुलाई, 2019 के अनुसार रु. 1,25,61,903/- (रुपये एक करोड़ पच्चीस लाख इकसठ हजार नौ सौ तीन मात्र) एवं भावी ब्याज तथा अन्य प्रभार	भूमि/फ्लैट औद्योगिक सम्पत्ति का समस्त भाग, प्लॉट नं. 423/16, खसरा नं. 113/1, ग्राम सुथला भट्ट की बावड़ी, तहसील एवं जिला जोधपुर-342001 राजस्थान, माप 227.33 वर्ग गज सीमाएं : उत्तर : भगवान राम की सम्पत्ति, दक्षिण : भावतराम की सम्पत्ति, पूर्व : रोड 20 फीट पश्चिम : बानाराम प्रजापत एवं चौधरी की सम्पत्ति	रु. 34,32,000/- (रुपये चौंतीस लाख बत्तीस हजार मात्र) संविदा वृद्धि : रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र) तथा इसके गुणक में **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 3,43,200/- (रुपये तीन लाख तैंतालीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 07 फरवरी, 2024 समय 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप.	यहां नीचे उल्लिखित खाता विवरणों में आरटीजीएस/ एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाने वाली ईएमडी राशि श्रीराम फाइनेस लिमिटेड के पक्ष में बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा डॉ. राधाकृष्णन सलाई मायलापोर, चेन्नई बैंक खाता नं. चालू खाता सं. 006010200067449 आईएफएससी कोड : UTIB0000006	8 फरवरी, 2024 समय : 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप.	सुरेन्द्र शेखावत 8385906610 तख्त सिंह 9783418825 देबज्योति 9874702021 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 04 फरवरी, 2024 समय 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के तहत 15 दिवसीय विधिक सूचना
कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी की तारीख यानी 08.02.2024 से पहले उपरोक्त वर्णित राशि के साथ-साथ अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों का भुगतान करें, जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।
प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऑनलाइन नीलामी हमारी थर्ड पार्टी नीलामी एजेंसी नेक्सजेन सॉल्यूशन प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (**https://www.disposalhub.com**) पर आयोजित की जाएगी और निविदा जमा करने के स्थान / बोली प्रपत्र प्राप्त करने/ निविदा खुलना और नीलामी के लिए, कृपया वेबसाइट **https://www.disposalhub.com** पर जाएं और बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट **https://www.shriramfinance.in/auction** में प्रावधानित लिंक देखें।

स्थान : जोधपुर **ह./- अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 20.01.2024 **श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड**

IDBI BANK
क्षेत्रीय कार्यालय- नेहरू कॉलोनी, देहरादून 248001, उत्तराखण्ड
कब्जा नोटिस
(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत)

एतद् द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभूति–हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अन्तर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तल)नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियो का प्रयोग करते हुए नोटिस दिया जाता है। बैंक ने निम्न उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटीदाताओं/बन्धककर्ता/कानूनी वारिस को उनके नामों के सामने दर्शायी गई तारीख को मांग सूचना जारी की कि उपर्युक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिन के भीतर नोटिस में वर्णित राशि को चुकता कर दें। चूंकि वे उपर्युक्त राशि को चुकता नहीं कर पाए, अतः उन्हें और आम जनता को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उपर्युक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उपर्युक्त (अधिनियम) की धारा 13 (4) क अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता के उसके (उनके) नाम के सामने दर्शायी गई तारीख को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेषकर उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटीदाताओं/बन्धककर्ता/कानूनी वारिस और सामान्य तौर पर आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे ऐसी संपत्ति का सौदा न करें, ऐसी संपत्ति के सौदे पर नीचे वर्णित राशि और उस पर भविष्य के ब्याज व प्रभार आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होंगे। सुरक्षित सम्पत्ति को भुनाने के लिये उपलब्ध समय के संबंध में धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

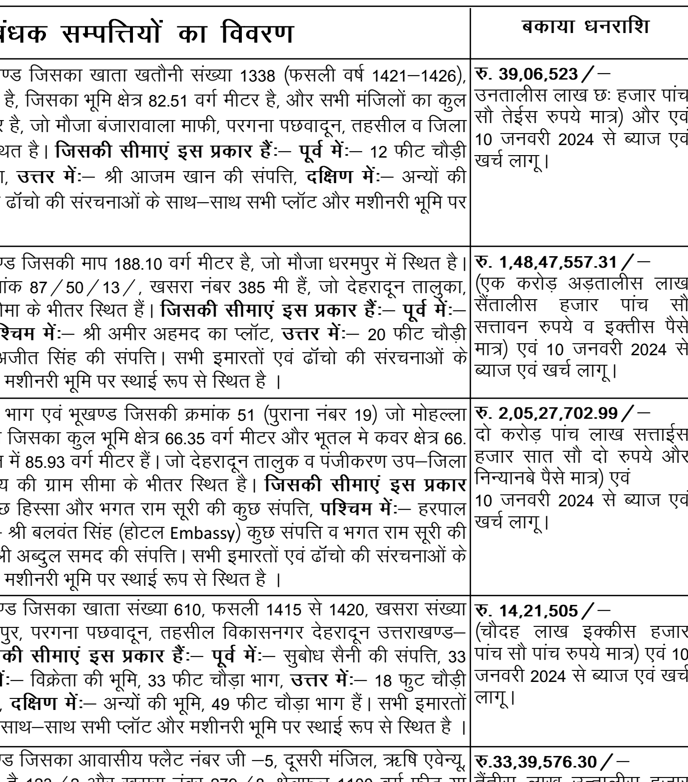
क0. सं0.	उधारकर्ता का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	बकाया धनराशि	डिमांड नोटिस की तिथि
1.	श्री अशोक कुमार सैनी और श्रीमती सुनीता रानी	भूमि के सभी भाग एवं भूखण्ड जिसका खाता खतौनी संख्या 1338 (फसली वर्ष 1421–1426), खसरा संख्या 439 का मिन है, जिसका भूमि क्षेत्र 82.51 वर्ग मीटर है, और सभी मंजिलों का कुल कवर क्षेत्र 181.28 वर्ग मीटर है, जो मौजा बंजारावाला माफी, परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून, उत्तराखण्ड में स्थित है। **जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:– पूर्व में:–** 12 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिम में:–** नाला, **उत्तर में:–** श्री आजम खान की संपत्ति, **दक्षिण में:–** अन्यों की संपत्ति हैं। सभी इमारतों एवं ढाँचो की संरचनाओं के साथ–साथ सभी प्लॉट और मशीनरी भूमि पर स्थाई रूप से स्थित है ।	**रु. 39,06,523/–** उनतालीस लाख छः हजार पांच सौ तेईस रुपये मात्र) और एवं 10 जनवरी 2024 से ब्याज एवं खर्च लागू।	**24.06.2023** **कब्जे की तिथि 15.01.2024**
2.	श्री पंकज अरोड़ा श्री चन्दन अरोड़ा श्री कमलेश अरोड़ा व श्री रोशन लाल अरोड़ा	भूमि के सभी भाग एवं भूखण्ड जिसकी माप 188.10 वर्ग मीटर है, जो मौजा धरमपुर में स्थित है। जिसका नगर पालिका क्रमांक 87/50/13/, खसरा नंबर 385 मी हैं, जो देहरादून तालुका, जिला देहरादून की ग्राम सीमा के भीतर स्थित हैं। **जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:– पूर्व में:–** श्री आर जैन का प्लॉट, **पश्चिम में:–** श्री अमीर अहमद का प्लॉट, **उत्तर में:–** 20 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिण में:–** श्री अजीत सिंह की संपत्ति। सभी इमारतों एवं ढाँचो की संरचनाओं के साथ–साथ सभी प्लॉट और मशीनरी भूमि पर स्थाई रूप से स्थित है ।	**रु. 1,48,47,557.31/–** (एक करोड़ अड़तालीस लाख सैंतालीस हजार पांच सौ सत्तावन रुपये व इक्तीस पैसे मात्र) एवं 10 जनवरी 2024 से ब्याज एवं खर्च लागू।	**30.09.2023** **कब्जे की तिथि 15.01.2024**
3.	श्रीमती भावना वोहरा, वोहरा इंटरप्राइजेज श्री केतन वोहरा व श्री यशपाल वोहरा	वाणिज्यिक संपत्ति के सभी भाग एवं भूखण्ड जिसकी क्रमांक 51 (पुराना नंबर 19) जो मोहल्ला धामावाला, जिला–देहरादून जिसका कुल भूमि क्षेत्र 66.35 वर्ग मीटर और भूतल मे कवर क्षेत्र 66.35 वर्ग मीटर है व प्रथम तल में 85.93 वर्ग मीटर हैं। जो देहरादून तालुक व पंजीकरण उप–जिला देहरादून, उत्तराखण्ड राज्य की ग्राम सीमा के भीतर स्थित है। **जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:– पूर्व में:–**गली का कुछ हिस्सा और भगत राम सूरी की कुछ संपत्ति, **पश्चिम में:–** हरपाल सिंह की संपत्ति, **उत्तर में:–** श्री बलवंत सिंह (होटल Embassy) कुछ संपत्ति व भगत राम सूरी की कुछ संपत्ति, **दक्षिण में:–** श्री अब्दुल समद की संपत्ति। सभी इमारतों एवं ढाँचो की संरचनाओं के साथ–साथ सभी प्लॉट और मशीनरी भूमि पर स्थाई रूप से स्थित है ।	**रु. 2,05,27,702.99/–** दो करोड़ पांच लाख सत्ताईस हजार सात सौ दो रुपये और निन्यानबे पैसे मात्र) एवं 10 जनवरी 2024 से ब्याज एवं खर्च लागू।	**12.09.2023** **कब्जे की तिथि 15.01.2024**
4.	श्री ठाकुर सुधीर कुमार व श्रीमती सुजाता ठाकुर	भूमि के सभी भाग एवं भूखण्ड जिसका खाता संख्या 610, फसली 1415 से 1420, खसरा संख्या 2438 हैं। जो मौजा जमनीपुर, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर देहरादून उत्तराखण्ड–248198 में स्थित हैं। **जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:– पूर्व में:–** सुबोध सैनी की संपत्ति, 33 फीट चौड़ा भाग, **पश्चिम में:–** विक्रेता की भूमि, 33 फीट चौड़ा भाग, **उत्तर में:–** 18 फुट चौड़ी सड़क, 49 फीट चौड़ा भाग, **दक्षिण में:–** अन्यों की भूमि, 49 फीट चौड़ा भाग हैं। सभी इमारतों एवं ढाँचो की संरचनाओं के साथ–साथ सभी प्लॉट और मशीनरी भूमि पर स्थाई रूप से स्थित है ।	**रु. 14,21,505/–** (चौदह लाख इक्कीस हजार पांच सौ पांच रुपये मात्र) एवं 10 जनवरी 2024 से ब्याज एवं खर्च लागू।	**05.04.2023** **कब्जे की तिथि 16.01.2024**
5.	श्री अंकुर टिबरेवाल स्वामी मैसर्स अंकुर एजेंसिस	भूमि के सभी भाग एवं भूखण्ड जिसका आवासीय फ्लैट नंबर जी –5, दूसरी मंजिल, ऋषि एवेन्यू, जिसका नगरपालिका नंबर है 123/2 और खसरा नंबर 279/8, क्षेत्रफल 1100 वर्ग फीट या 102.23 वर्ग मीटर है। जो उग्रसेन नगर, ऋषिकेश, हरिद्वार रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून में स्थित है। **जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:– पूर्व में:–** संयुक्त जीना बाद नं0 जी 6, **पश्चिम में:–** खुला वायु क्षेत्र व नीचे रोड़ 22 फीट, **उत्तर में:–** फ्लैट नंबर एफ/3, **दक्षिण में:–** खुला वायु क्षेत्र व संयुक्त सहन। सभी इमारतों एवं ढाँचो की संरचनाओं के साथ–साथ सभी प्लॉट और मशीनरी भूमि पर स्थाई रूप से स्थित है ।	**रु.33,39,576.30/–** तैंतीस लाख उन्तालीस हजार पांच सौ छिहत्तर रुपये और तीस पैसे मात्र) एवं 15 जनवरी 2024 से ब्याज एवं खर्च लागू।	**14.09.2023** **कब्जे की तिथि 16.01.2024**
6.	श्री दीपक सिंह सजवान एवं श्रीमती आशिया सजवान	वाणिज्यिक संपत्ति के सभी भाग एवं भूखण्ड जिसमें दो मंजिला दुकान (डुप्लेक्स) जिसका क्षेत्रफल अवादी खसरा नंबर 57 और 58 और नया खसरा नंबर 129 है, जिसकी माप 38.10 वर्ग मीटर है। भूतल पर और प्रथम तल पर 38.10 वर्ग मीटर, कुल कवर क्षेत्र 76.20 वर्ग मीटर है। भूतल और प्रथम तल की निजी दुकान संख्या क्रमशः 6 और 7 है, जो मगन प्लाजा, ग्राम प्रतीत नगर परगना परवादून तहसील ऋषिकेश तालुका और पंजीकरण उप–जिला ऋषिकेश, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड राज्य में स्थित है। **जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:– पूर्व में:–** खाली भूमि, **पश्चिम में:–** अन्य व्यक्ति की भूमि, **उत्तर में:–** राजेंद्र सजवान की संपत्ति, **दक्षिण में:–** राजेंद्र सजवान की संपत्ति। सभी इमारतों एवं ढाँचो की संरचनाओं के साथ–साथ सभी प्लॉट और मशीनरी भूमि पर स्थाई रूप से स्थित है ।	**रु. 50,11,639.41/–** पचास लाख ग्यारह हजार छः सौ उन्तालीस रुपये और इकतालीस पैसे मात्र) एवं 10 जनवरी 2024 से ब्याज एवं खर्च लागू।	**18.08.2023** **कब्जे की तिथि 16.01.2024**

दिनांक: 20.01.2024 **स्थान : देहरादून** **प्राधिकृत अधिकारी**

Opinion, **Insight Out**

Opinion, **Monday to Saturday**

To book your copy, sms **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard
Insight Out